



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 002034770 2024 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-38929-СПИИ-16/2024

Датум: 31.07.2024. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT“ а.д. Нови Пазар, Руђера Бошковића 3 и Шеховић Мустафа, ул Руђера Бошковића бр. 3, Нови Пазар, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, са 36 станова, 2 локала и 48 гаражних места, у Улици 1. Мај бр. 82, Нови Пазар, на кат. парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 - др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. и 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења садржаног у решењу министара број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима „UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT“ а.д. Нови Пазар, Руђера Бошковића 3 и Шеховић Мустафа, ул Руђера Бошковића бр. 3, Нови Пазар, извођењи радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По2+По1+П+5, БРГП површине 3218,59 м2, БРУТО изграђене површине 5198,10 м2, НЕТО површине 4194,51 м2, површина земљишта под објектом 671,67 м2, максимална висина објекта 22,28 м, са 36 станова, 2 локала и 47 гаражних места, у Улици 1. Мај бр. 82, Нови Пазар, на кат. парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, на територији града Нови Пазар, све према спецификацији која је саставни део овог решења.

Констатује се да ће се прикључци на канализациону, водоводну и телекомуникациону мрежу, као и прикључак на градску кишну канализацију извести на кат.парцели бр. 9804 КО Нови Пазар.

Обавезује се инвеститор да уз захев за издавање употребне дозволе за предметни објекат достави доказ да је изграђена недостајућа електроенегретска инфраструктура, као и да је објекат прикључен на сву неопходну инфраструктуру.

II. Предрачунска вредност радова износи 243.294.211,00 динара без ПДВ-а.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре пријаве радова достави доказ да су уклоњени објекти са предметне парцеле.

V. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VI. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 37.292.964,98 динара, с тим да уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, инвеститор има право на умањење у износу од 35% утврђеног доприноса, те умањени допринос за уплату износи 24.240.427,23 динара

VII. Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-38929-LOCAPEL-13/2024; 350-02-00714/2023-07 од 06.03.2024. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу; Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: 0 Главна свеска, коју је изradio

главни пројектант Бранка Мићић; 1 Пројекат архитектуре, коју је израдио „ELKOMS“ д.о.о., ул. Јужни булевар 144/303А, Београд; 2.1 Пројекат конструкције, коју је израдио „VMS“ д.о.о. Београд ул. Кајмакчаланска бр.61, Београд; 3 Пројекат хидротехничких инсталација, коју је израдио „SMART ПРОЈЕКТ“ ул. Стане Бачанин бр.28, Нови Пазар; 4 Пројекат електроенергетских инсталација, коју је израдио „HORNET“ д.о.о. Нови Пазар, ул. Кеј 37. Санџачке дивизије бр. 10, Нови Пазар; 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, коју је израдио „NP INGPRO“ Нови Пазар ул. Авноја бб. Нови Пазар; 5.2 Пројекат сигналних инсталација–систем аутоматске дојаве пожара; 5.3 Пројекат сигналних инсталација–систем детекције угљенмооксида које је израдио „FITIŠ-JU“ д.о.о. Суботица ул. П. Свачица бр.12а, Суботица; 6.1 Пројекат машинских инсталација централног грејања, коју је израдио „MEGA ПРОЈЕКТ IPNEF“ д.о.о Смедерево, ул. Фочанска бр. 214, Смедерево; 6.2 Пројекат машинских инсталација- стабилни систем за гашење пожара водом спринклер систем; 6.3 Пројекат машинских инсталација вентилације и одимљавања, које је израдио „PRO-PLAM“ сзтр ул. Цетињска бр.62, Нови Сад; 6.4 Пројекат електричног путничког лифта л1; 6.5 Пројекат електричног путничког лифта л2; 6.6 Пројекат хидрауличног ауто-лифта л3, које је израдио „LIFTTECH“ Београд ул. Маријане Грегоран бр. 37а, Београд; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, коју је израдио Пројектни биро „Нина Е“ 28. Новембар бб, Кула „Дом“, Нови Пазар; 10.1 Пројекат припремних радова/рушења објекта, коју је израдио АД„UKRAS“ Нови Пазар ул. Руђера Бошковића бр.3, Нови Пазар; 10.2 Пројекат заштите темељне јаме, које је израдио СЗТР Формел ул. 12. децембар бр.133, Сјеница; Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „Pazar Пројекат“ д.о.о. Руђера Бошковића бр.3, Нови Пазар; Елаборат геотехничких услова фундаирања, који је израдио „GEO ПРОЈЕКТИНГ“ Ниш ул. Јована Ристића бр.11/28, Ниш; Елаборат заштите од пожара, који је израдио „PRO PLAM“сзтр, ул. Цетињска бр. 62, Нови Сад.

VIII. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

IX. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

X. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те, у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститори „UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT“ а.д. Нови Пазар, Руђера Бошковића 3 и Шеховић Мустафа, ул Руђера Бошковића бр. 3, Нови Пазар, поднели су, кроз ЦИС, а преко овлашћеног Фикрета Ћосовића из Новог Пазара, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова описаних у ставу I овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-38929-LOCAPEL-13/2024; 350-02-00714/2023-07 од 06.03.2024. године (објављени 07.03.2024. године) утврђени су услови за изградњу стамбено пословног објекта у ул. „1. Мај“ бр. бб, Нови Пазар, на кат. парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, град Нови Пазар.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи прописано је да Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објекта у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објекта у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објекта у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објекта у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом.

Увидом у достављену техничку документацију утврђено је да предметни радови обухватају изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По1+По2+Пр+5, са 36 станова, 2 локала и 47 гаражних места, у Улици 1. Мај бр. 82, Нови Пазар, на кат. парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, на територији града Нови Пазар. Прикључак на канализациону, водоводну и телекомуникациону мрежу, као и прикључак на градску кишну канализацију врши се на кат.парцели бр. 9804 КО Нови Пазар. Прикључак на дистрибутивни систем електричне

енергије - изградња недостајуће инфраструктуре. Грејање се обавља на основу система електро котлова. Предвиђено је централно топоводно грејање објекта са сопственом котларницом.

Чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима којеје уз захтев доставила странка.

Надлежни орган је, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности прибавио податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Пазар, те је утврдио да:

- да је кат. парцела 9804 КО Нови Пазар градско грађевинско земљиште у приватној својини а.д. „Украc“, са обимом удела 7/10 и Шеховић Мустафе, са обимом удела 3/10.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је достављена Сагласност Мустафе Шеховића да „Украc високоградња мермер и гранит“ а.д. Нови Пазар, може пред надлежним органом прибављати и предавати сву потребну документацију за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели 9804 КО Нови Пазар.

Уз захтев је достављена Изјава главног и одговорног пројектанта, у којој наводи да предмет пројекта није предмет рушења објекта 1 и објекта 2, на кат. парцели 9804 КО Нови Пазар, већ је то предмет посебног захтева. Истом Изјавом се наводи да инвеститори на изградњи предметног објекта су Мустафа Шеховић и АД Украc високоградња мермер и гранит, на к.п. 9804 КО Нови Пазар, имајући у виду да су исти сувласници на поменутој катастарској парцели.

Констатује се да је достављен Уговор о изградњи недостајућег електроенергетског објекта закључен између Електродистрибуције Србије и „Украc високоградња мермер и гранит“ а.д. Нови Пазар, којим се уређује изградња нове ДТС 10(20)/0,4 kV “Првомајска - Селек” 1x630 kVA. прикључног далековода 10(20) kV, по принципу улаз - излаз, и то на релацији ТС 10/0,4 kV „Домски сокак“ - будућа ДТС 10(20)/0,4 kV „Првомајска - Селек“, будућа ДТС 10(20)/0,4 kV, “Првомајска - Селек“ - ТС 10/0,4 kV „1. Мај“, енергетским каблом ХНЕ 49А 3x(1x150 мм²), као и НН водове, у складу према издатом Пројектном задатку ЕД Нови Пазар бр. 466440/1-22 од 27.10.2022. године. Изграђују се ради стварања услова за прикључење стамбено - пословног објекта.

Констатује се да у складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-00456/2023-03 од 11.4.2023. године, за пројекат изградње стамбено-пословног објекта у ул. „1. Мај“ бб, Нови Пазар, на кат. парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, **не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину.**

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску пројекта, коју је израдио пројектант Бранка Мићић, утврђено је да је категорија објекта В - класификациона ознака објекта 112222, 123002. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Бранка Мићић, бр. лиценце 300 4058 03.

Увидом у Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Изградња стамбено-пословног објекта у ул. „1. Мај“ бр. 6б, Нови Пазар, на кат.парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-02826/2021-07 од 10.05.2022. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Такође увидом у Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Изградња стамбено-пословног објекта у ул. „1. Мај“ бр. 6б, Нови Пазар, на кат.парцели бр. 9804 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, Републичке ревизионе комисије бр. 001281305 2024 14810 005 000 000 001 од 24.04.2024. године, којим се констатује да Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације, уз обавезу да примени мере известилаца стручне контроле наведене у Извештају Ревизионе комисије бр. 351-02-02826/2021-07 од 10.05.2022. године.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 024 / 2024 од 31. мај 2024. године, коју је израдило "INTELLINEA" д.о.о., Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера, Ул. Кумановска бр.2, Београд, које поседује лиценцу П090А1, П090А2, П091А1 за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, извештај бр. 351-03-03546/2020-09 од 16.12.2022. године, бр. 318-2/22 од 2. јула 2024. године, коју је израдило „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., Младе Босне бр.29, Београд, извештај бр. ТК 15/2024 од 29. маја 2024. године, извештај ТК-10/2024 од 16. маја 2024. године, извештај ТК 04/2024 од 18. маја 2024. године, извештај бр. Т06/2024 од 08. маја 2024. године и извештај бр. Т07/2024 од 08.маја 2024. године, које је израдио „Pazar Пројекат“ д.о.о, Руђера Бошковића бр.3, Нови Пазар, извештај бр. 22-05/24 од 22.05.2024. године, коју је израдио „NP INŽENJERING 2022“ д.о.о. Ул. Вишеградска 45/14, Нови Пазар, извештај бр. ТК-01-05.24 од 28. маја 2024. године, коју је израдио „HFC SISTEM“ д.о.о. Ул. Николе Миркова бр.10, Нови Сад, извештај ТК-14-05/2024 од 25. маја 2024. године и извештај бр. ТК-15-05/2024 од 25.маја 2024. године, које је израдио „VUMIL INŽENJERING“ ул. Видовданска бр. 47А, Жабал, извештај бр. ТК 32/24 од 10. маја 2024. године, бр. ТК 33/24 од 10. маја 2024.године и бр. ТК 34/24 од 10.маја 2024. године које је израдио СТМ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС ул. Краља Петра Првог бр. 7б, Ветерник, утврђено је да је техничка контрола потврдила:

1. да је пројекат израђен у свему у складу са Локацијским условима број: ROP-MSGI-38929-LOCAPEL-13/2024 од дана 06.03.2024. године издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, и условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
3. да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су сви делови техничке документације међусобно усклађени;

4. да су у пројекту исправни примљени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржине све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
5. да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајучих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима елаборате енергетске ефикасности, елабората геотехничких услова терена о елабората заштите од пожара;
6. да је у пројекту поступљено по мерама из извештаја Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли 351-02-02826/2021-07 од 10.05.2022. године као и новом извештају Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли, број:001281305 2024 14810 005 000 000 001 од 24.04.2024. године издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Увидом у прибављени Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Нови Пазар, број 41/2024 од 26.07.2024. године, утврђено је да Инвеститор на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 37.292.964,98 динара. У захтеву бр. ROP-MSGI-38929-СПИИ-616-LDACP-3/2024, инвеститор се изјаснио да ће уплату извршити једнократно. Након дате Изјаве о начину плаћања, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, инвеститор има право на умањење у износу од 35% утврђеног доприноса, те укупан износ за плаћање доприноса са умањењем износи 24.240.427,23 динара.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Увидом у прилоге захтева, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за решење којим се дозвољава изградња објекта или извођење радова и републичкој административној такси за подношење захтева, као и накнади за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 243.294.211,00 динара без ПДВ-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X су донете у складу са чланом 8ђ, односно чл. 153, 97, 135, 133, 136, 148. и чл. 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 002034770 2024 14810 005 001 000 001, дана 31.07.2024. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Предраг Петровић

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Нето површина у м ²
ЛАМЕЛА 1			
Стан број 1	1.	Двособан	46,36 м ²
Стан број 2	1.	Двособан	58,02 м ²
Стан број 3	1.	Двособан	58,10 м ²
Стан број 4	1.	Двособан	51,59 м ²
Стан број 5	1.	Једнособан	36,23 м ²
ЛАМЕЛА 2			
Стан број 1	1.	Двособан	47,27 м ²
Стан број 2	1.	Једнособан	28,20 м ²
Стан број 3	1.	Двособан	43,08 м ²

Стан број 4	1.	Четворособан	124,43 m ²
ЛАМЕЛА 1			
Стан број 6	2.	Двособан	46,48 m ²
Стан број 7	2.	Двособан	58,02 m ²
Стан број 8	2.	Двособан	58,12 m ²
Стан број 9	2.	Двособан	51,72 m ²
Стан број 10	2.	Једноособан	36,10 m ²
ЛАМЕЛА 2			
Стан број 5	2.	Двособан	47,27 m ²
Стан број 6	2.	Једноособан	28,20 m ²
Стан број 7	2.	Двособан	43,08 m ²
Стан број 8	2.	Четворособан	124,46 m ²
ЛАМЕЛА 1			
Стан број 11	3.	Двособан	46,48 m ²
Стан број 12	3.	Двособан	48,32 m ²
Стан број 13	3.	Двособан	58,12 m ²

Стан број 14	3.	Двособан	51,73 m ²
Стан број 15	3.	Једнособан	36,23 m ²
ЛАМЕЛА 2			
Стан број 9	3.	Двособан	47,26 m ²
Стан број 10	3.	Једнособан	30,14 m ²
Стан број 11	3.	Двособан	51,54 m ²
ЛАМЕЛА 1			
Стан број 16	4.	Двособан	46,46 m ²
Стан број 17	4.	Двособан	58,02 m ²
Стан број 18	4.	Двособан	58,12 m ²
Стан број 19	4.	Двособан	51,72 m ²
Стан број 20	4.	Гарсоњера	26,30 m ²
ЛАМЕЛА 2			
Стан број 12	4.	Двособан	47,13 m ²
Стан број 13	4.	Једнособан	29,89 m ²
Стан број 14	4.	Двособан	51,41 m ²

ЛАМЕЛА 1			
Стан број 21	5.	Двособан	62,63 m ²
Стан број 22	5.	Двособан	66,96 m ²
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР			
ЛАМЕЛА 1			
Локал број 1	0.	Пословни простор	338,59 m ²
ЛАМЕЛА 2			
Локал број 2	0.	Пословни простор	146,31 m ²

ГАРАЖНА МЕСТА

Гаражно место 1	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 2	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 3	-1	Паркинг за инвалиде	12,48 m ²
Гаражно место 4	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 5	-1	Паркинг за инвалиде	18,72 m ²
Гаражно место 6	-1	Паркинг за инвалиде	18,72 m ²

Гаражно место 7	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 8	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 9	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 10	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 11	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 12	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 13	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 14	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 15	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 16	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 17	-2	Паркинг за инвалиде	15,84 m ²
Гаражно место 18	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 19	-2	Паркинг за инвалиде	17,04 m ²
Гаражно место 20	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 21	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 22	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 23	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 24	-2	Паркинг	11,04 m ²

Гаражно место 25	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 26	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 27	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место 28	-2	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P1	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P2	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P3	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P4	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P5	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P6	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P7	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P8	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P9	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P10	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P11	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P12	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P13	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P14	-1	Паркинг	11,04 m ²

Гаражно место P15	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P16	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P17	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P18	-1	Паркинг	11,04 m ²
Гаражно место P19	-1	Паркинг	11,04 m ²
47 гаражних места			
36 станова			
2 локала/пословни простор			